ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ А.Д. БАЊА ЛУКА
УПРАВА ПРЕДУЗЕЋА

Број: 1.-741-46/26
Датум: 23.10.2026. године

На основу Одлуке Надзорног одбора Предузећа, број: 1.-741-45/26 од 22.10.2026. и члана 49. став (1) тачка н) Статута Предузећа за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука, ***Управа Предузећа објављује:***

О Г Л А С
о продаји непокретности путем усменог јавног надметања - лицитације

Предузеће за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Предузеће), са сједиштем у Бањој Луци, у улици Краља Петра I Карађорђевића бр. 93, као власник и посједник, оглашава продају сљедећих непокретности:

I ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ

1. **Земљиште на Петрићевцу, Бања Лука („Чвориште"),** у огранку улице Ивана Кукуљевића, означено као к.ч. 2020, 2022/2, 2022/15, 2022/16, 2022/17, 2022/18, 2022/19, 2022/20, 2022/21, 2022/22, 2022/23, 2022/24, 2022/25, 2022/26, 2022/27, 2022/28, 2022/29, 2022/30, 2022/31, 2022/32 и 2022/33, уписано у Лист непокретности, број: 901, к.о. Петрићевац 2, те парцела означена као к.ч. 2021, уписана у Лист непокретности, број: 2212, к.о. Петрићевац 2, власништво Предузећа за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука, са дијелом 1/1.
   - **Укупна површина земљишта износи:** 8.494,00 м^2.
   - **Почетна продајна цијена износи: 2.081.369,76 КМ.**

2. **Пословни објекат са припадајућим земљиштем у Шибовској и шупом,** изграђен на парцели означеној као к.ч. 56/6, **површине објекта од 84 м^2 и укупне површине земљишта од 497 м^2**, уписаној у Лист непокретности, број: 174, к.о. Шибовска, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.
   - **Укупна површина пословног објекта износи:** 84 м^2.
   - **Површина земљишта испод и око објекта износи:** 497 м^2.
   - **Почетна продајна цијена износи: 18.107,00 КМ.**

3. **Трособан стан у Сребреници,** који се налази у склопу стамбене зграде, на седмом спрату, у насељу Баратова, улица Маршала Тита бб, **површине 88 м^2**, изграђен на парцели означеној као к.ч. 210/5, уписан у Лист непокретности, број: 98, к.о. Сребреница, подуложак број: 33, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.
   - **Површина стана износи:** 88 м^2.
   - **Почетна продајна цијена износи: 40.480,00 КМ.**

НАПОМЕНА: Трособан стан у Сребреници тренутно је дат у закуп физичком лицу, те ће потенцијални Купац бити у обавези да са истим регулише даљи ток закуподавног односа.

4. **Помоћна просторија у стамбеној згради - подрум у Рогатици,** изграђена на парцели означеној као к.ч. 1004/2, **површине 110 м²**, уписана у Лист непокретности, број: 420, к.о. Рогатица 1, подуложак број: 5, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.
   - **Површина помоћне просторије - подрума износи:** 110 м².
   - **Почетна продајна цијена износи: 25.050,00 КМ.**

5. **Пословни објекат са припадајућим земљиштем у Автовцу,** изграђен на парцели означеној као к.ч. 731, **објекат површине 123 м² и земљиште површине 204 м²**, све уписано у Лист непокретности, број: 747, к.о. Автовац, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.
   - **Укупна површина пословног објекта износи:** 123 м².
   - **Површина земљишта испод и око објекта износи:** 204 м².
   - **Почетна продајна цијена износи: 30.008,00 КМ.**

II ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ И УСЛОВИ ПОНУДЕ

Достављањем понуде сматра се да понуђач безусловно и неопозиво прихвата све услове дефинисане овим Огласом, почетну продајну цијену, правила за избор најповољнијег понуђача, као и услове за враћање и задржавање кауције.

Право да учествују на лицитацији имају сва физичка и правна лица и која уз пријаву за учешће на лицитацији доставе:

- **за физичка лица:** попуњен и потписан образац пријаве за учешће на јавном надметању – лицитацији (доступан за преузимање на интернет порталу Предузећа: www.postesrpske.com или путем мејл адреса: ivona.stanic@postesrpske.com или marko.malcic@postesrpske.com) и копију текућег рачуна учесника лицитације,
- **за правна лица:** попуњен, потписан и овјерен образац пријаве за учешће на јавном надметању – лицитацији (доступан за преузимање на интернет порталу Предузећа: www.postesrpske.com или путем мејл адреса: ivona.stanic@postesrpske.com или marko.malcic@postesrpske.com), Рјешење о упису у судски и други регистар (не старије од 3 мјесеца), ЈИБ, пуномоћ за заступање и број трансакционог рачуна и
- доказ о уплаћеној кауцији у износу од 10 % од почетне продајне цијене непокретности, с тим да тај износ не може бити већи од 50.000,00 КМ, која се уплаћује на рачун Предузећа, број: 562-100-8000000-561, отворен код НЛБ Банке а.д. Бања Лука. На уплатницама код сврха дознаке назначити: „Уплата кауције/депозита за учешће на лицитацији за непокретност – _____ **(уписати назив непокретности)**".

На лицитацији не могу учествовати нити присуствовати лица која нису положила утврђену кауцију/депозит.

Пријаве за учешће на лицитацији за куповину појединачно одређене непокретности се могу достављати **непосредно на протокол сједишта Предузећа или путем поште** на адресу назначену под тачком IV овог Огласа, **под условом да пријаве буду запримљене на протокол Предузећа најкасније до дана 02.11.2026. године до 13:00 часова.**

Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са назнаком: Пријава за учешће на лицитацији за непокретност – „_____" **НЕ ОТВАРАЈ – ЗА КОМИСИЈУ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ – ОГЛАС БРОЈ: 1.-741-46/26".**

Неблаговремене, непотпуне и нејасне понуде неће се разматрати.

Пријава која не садржи попуњен, потписан и овјерен образац неће бити узета у разматрање и сматраће се непотпуном.

III НАЧИН И УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Продаја непокретности ће се извршити усменим јавним надметањем - лицитацијом.
Поступак продаје непокретности спровешће се пред комисијом за спровођење јавног надметања за продају непокретности.
Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање 2 (два) учесника.
Ако се на лицитацију пријави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне продајне цијене, објављене у Огласу о лицитацији.
Продаја непокретности се врши по начелу „виђено-купљено“, док покретне ствари и опрема Предузећа, које се налазе у предметним објектима или на земљиштима, нису предмет продаје.

Предузеће задржава право да одустане од продаје непокретности у оправданим случајевима који се нису могли предвидјети у вријеме објављивања Јавног огласа.

IV ДАН, ЧАС И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Јавно надметање за продају непокретности (лицитација), за непокретности под тачкама од 1 до 5 ће се одржати дана 03.11.2026. године (уторак), у просторијама сједишта Предузећа у Бањој Луци, у улици Краља Петра I Карађорђевића бр. 93, како слиједи:

- За продају непокретности под редним бројем 1 - **Земљишта на Петрићевцу, Бања Лука („Чвориште“)**, с почетком у 08:30 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 2 - **Пословног објекта са припадајућим земљиштем у Шибовској и шупе,** с почетком у 09:00 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 3 - **Трособног стана у Сребреници**, с почетком у 09:30 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 4 - **Помоћне просторије у стамбеној згради - подрум у Рогатици**, с почетком у 10:00 часова и
- За продају непокретности под редним бројем 5 - **Пословног објета са припадајућим земљиштем у Автовцу,** с почетком у 10:30 часова.

Контакт особе: Ивона Станић и Марко Малчић, тел: 051/246-096.

V НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА ЦИЈЕНЕ, ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ У ПОСЈЕД, КАУЦИЈА

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену закључиће се нотарски обрађен купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција/депозит.

Предаја непокретности Предузећа у посјед купца ће се извршити у року од 15 (петнаест) дана од дана уплате купопродајне цијене.

Најповољнији понуђач обавезан је да се, у року од 3 (три) дана од дана одржавања лицитације, писаним путем, изјасни о томе да ли остаје код дате понуде или од исте одустаје, а у року од 7 (седам) дана од дана достављања писаног изјашњења којим остаје код дате понуде дужан је приступити закључењу уговора о купопродаји.

Уколико се најповољнији понуђач не изјасни о томе да ли остаје код дате понуде или одустане од закључења уговора о купопродаји, губи право на враћање кауције, а закључење уговора ће се

понудити сљедећем учеснику лицитације који је понудио највећу цијену, у даљем року од 3 (три) дана од дана обавјештења о одустанку претходног понуђача.

Најповољнијем понуђачу се кауција неће вратити у случају да не закључи купопродајни уговор у року од 7 (седам) дана од дана достављања писаног изјашњења о останку код дате понуде као и уколико не уплати купопродајну цијену у уговореном року или ако након закључења купопродајног уговора одустане од његове реализације.

Уколико ни други понуђач не приступи закључењу уговора у предвиђеном року од 3 (три) дана од дана обавјештења о одустанку претходног понуђача, закључење уговора ће се понудити сљедећем најповољнијем понуђачу. Уколико се најбољи понуђач не изјасни, писаним путем, у остављеном року, сматра се да је исти одустао од дате понуде, те губи право на враћање кауције.

Кауција се неће враћати ни сваком наредном понуђачу којем буде понуђено закључивање уговора о купопродаји а исти у предвиђеном року од 3 (три) дана од дана обавјештења о одустанку претходног понуђача не приступи закључењу уговора.

Кауција се неће вратити ни учесницима лицитације који су доставили потпуну, јасну и благовремену пријаву за учешће, али се без оправданог и документованог разлога нису појавили на заказаном јавном надметању (лицитацији), као и онима који су се појавили на дан лицитације али су одустали од учешћа у истој или су одбили да дају своју понуду.

Учесницима лицитације чија понуда не буде прихваћена, а који су у потпуности поштовали правила лицитације (приступили надметању и дали понуду), уплаћени депозит/кауција, вратиће се у року од 20 дана од дана окончања јавног надметања.

За све што није регулисано овим Јавним огласом примјењиваће се одредбе Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12).

VI ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Свим заинтересованим лицима биће омогућен увид у податке из јавних регистара о непокретностима и обилазак непокретности, уз претходни договор са контакт особама наведеним под тачком IV овог Огласа.

Текст Јавног огласа ће бити објављен у дневним новинама „Глас Српске“, на огласној табли у сједишту Предузећа у Бањој Луци, на огласним таблама у сједиштима радних јединица за поштански саобраћај и на интернет порталу Предузећа.

ЗА УПРАВУ
ДИРЕКТОР

Миладин Радовић, дипл. инж.