

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ А.Д. БАЊА ЛУКА
УПРАВА ПРЕДУЗЕЋА**

Број: 1.-741-32/26

Датум: 04.08.2026. године

На основу Одлуке Надзорног одбора Предузећа, број: 1.-741-2/26 од 12.03.2026. године, Одлуке Управе Предузећа, број: 1.-741-31/25 од 29.07.2026. године и члана 49. став (1) тачка н) Статута Предузећа за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука, **Управа Предузећа објављује:**

О Г Л А С

**о продаји непокретности путем усменог јавног
надметања - лицитације**

Предузеће за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Предузеће), са сједиштем у Бањој Луци, у улици Краља Петра I Карађорђевића бр. 93, као власник и посједник, оглашава продају следеће непокретности:

I ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ

- **Пословни објекат са припадајућим земљиштем у Билећи („нова пошта“)**, улица Краља Александра бр. 25, означено као к.ч. 3124/1, **објекат површине 1.328 м² и земљиште укупне површине 1.143 м²**, све уписано у Лист непокретности, број: 396, к.о. Билећа Град, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.
- **Укупна површина пословног објекта износи: 1.328 м².**
- **Површина земљишта испод и око објекта износи: 1.143 м².**
- **Почетна продајна цијена износи: 704.880,00 КМ.**

НАПОМЕНЕ:

- Врши се искључиво продаја непокретности - пословног објекта и припадајућег земљишта „нове поште“ у Билећи, док покретне ствари и опрема Предузећа, које се налазе у предметном објекту или на земљишту, нису предмет продаје.
- Купац непокретности је обавезан да истовремено са закључењем уговора о купопродаји закључи са продавцем посебан уговор о закупу дијела пословног објекта који је предмет продаје (приземље објекта), површине сса. 435 м², на минималан период од једне (1) године, ради обављања регистроване дјелатности продавца, уз мјесечну закупнину која не може бити виша од 3.000,00 КМ. Закључење уговора о закупу представља битан услов продаје, те се подношењем пријаве за учешће у јавној лицитацији сматра да је учесник упознат са овом обавезом и да је безусловно прихвата.
- Купац непокретности је обавезан да истовремено са закључењем уговора о купопродаји закључи посебан нотарски обрађен уговор о конституисању права стварне служности пјешачког пролаза у корист свакодобног власника (сусједне) непокретности, означене као к.ч. 3124/2, к.о. Билећа Град. Купац прихвата да је закључење нотарски обрађеног уговора о конституисању наведене служности битан услов продаје, те се обавезује да ће омогућити упис права служности у јавне евиденције о непокретностима. Подношењем пријаве за учешће у јавној лицитацији сматра да је учесник упознат са овом обавезом и да је безусловно прихвата.

II ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ И УСЛОВИ ПОНУДЕ

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица која уз пријаву за учешће на лицитацији доставе:

- за физичка лица: фотокопија личне карте и копија текућег рачуна учесника лицитације,
- за правна лица: Рјешење о упису у судски и други регистар, ЈИБ, пуномоћ за заступање и број трансакционог рачуна и
- доказ о уплаћеној кауцији у износу од 10 % од почетне продајне цијене непокретности, с тим да тај износ не може бити већи од 50.000,00 КМ, која се уплаћује на рачун Предузећа, број: 562-100-8000000-561, отворен код НЛБ Банке а.д. Бања Лука. На уплатницама код сврха дознаке назначити: „Уплата кауције/депозита за учешће на лицитацији за непокретност – Пословни објекат са припадајућим земљиштем у Билећи („нова пошта“) “.

На лицитацији не могу учествовати нити присуствовати лица која нису положила утврђену кауцију/депозит.

Пријава за учешће на лицитацији за куповину појединачно одређене непокретности се може доставити **непосредно на протокол сједишта Предузећа или путем поште** на адресу назначену под тачком IV овог Огласа, **под условом да пријава буде запримљена на протокол Предузећа најкасније до дана 20.08.2026. године до 11:00 часова.**

Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са назнаком: Пријава за учешће на лицитацији за непокретност – „Пословни објекат са припадајућим земљиштем у Билећи („нова пошта“)“ **НЕ ОТВАРАЈ – ЗА КОМИСИЈУ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ – ОГЛАС БРОЈ: 1.-741-32/26“.** Неблаговремене, непотпуне и нејасне понуде неће се разматрати.

III НАЧИН И УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Продаја непокретности ће се извршити усменим јавним надметањем - лицитацијом.

Поступак продаје непокретности спровешће се пред комисијом за спровођење јавног надметања за продају непокретности.

Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање 2 (два) учесника.

Ако се на лицитацију пријави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне продајне цијене, објављене у Огласу о лицитацији.

Продаја се врши по начелу „виђено-купљено“.

Предузеће задржава право да одустане од продаје непокретности у оправданим случајевима који се нису могли предвидјети у вријеме објављивања Јавног огласа.

IV ДАН, ЧАС И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Јавно надметање за продају непокретности (лицитација) ће се одржати дана 20.08.2026. године (четвртак), у просторијама сједишта Предузећа у Бањој Луци, у улици Краља Петра I Карађорђевића бр. 93, с почетком у 12:00 часова.

Контакт особе: Ивона Станић и Марко Малчић, тел: 051/246-096.

V НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА ЦИЈЕНЕ, ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ У ПОСЈЕД, КАУЦИЈА

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену закључиће се нотарски обрађен купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција (депозит).

Предаја непокретности Предузећа у посјед купца ће се извршити у року од 15 (петнаест) дана од дана уплате купопродајне цијене.

Најбољи понуђач обавезан је да се, у року од 3 (три) дана од дана одржавања лицитације, писаним путем, изјасни о томе да ли остаје код дате понуде или од исте одустаје, а у року од 7 (седам) дана од дана достављања писаног изјашњења којим остаје код дате понуде дужан је приступити закључењу уговора о купопродаји.

Уколико се најбољи понуђач не изјасни о томе да ли остаје код дате понуде или одустане од закључења уговора о купопродаји, губи право на враћање кауције, а закључење уговора ће се понудити сљедећем учеснику лицитације који је понудио највећу цијену, у даљем року од 3 (три) дана од дана обавјештења о одустанку претходног понуђача.

Уколико ни други понуђач не приступи закључењу уговора у предвиђеном року од 3 (три) дана од дана обавјештења о одустанку претходног понуђача, закључење уговора ће се понудити сљедећем најповољнијем понуђачу. Уколико се најбољи понуђач не изјасни, писаним путем, у остављеном року, сматра се да је исти одустао од дате понуде, те губи право на враћање кауције.

Кауција се неће враћати ни сваком наредном понуђачу којем буде понуђено закључивање уговора о купопродаји а исти у предвиђеном року од 3 (три) дана од дана обавјештења о одустанку претходног понуђача не приступи закључењу уговора.

Кауција (депозит) неће бити враћена ни у случају када најповољнији понуђач не уплати купопродајну цијену у прописаном року или одустане од реализације уговора о купопродаји.

Учесницима јавног надметања - лицитације, који нису одустали од дате понуде, а са којима не буде закључен уговор о купопродаји, уплаћена кауција се враћа у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања.

За све што није регулисано овим Јавним огласом примјењиваће се одредбе Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12).

VI ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Свим заинтересованим лицима биће омогућен увид у податке из јавних регистара о непокретности и обилазак непокретности, уз претходни договор са контакт особама наведеним под тачком IV овог Огласа.

Текст Јавног огласа ће бити објављен у дневним новинама „Глас Српске“, на огласној табли у сједишту Предузећа у Бањој Луци, на огласној табли у сједишту Радне јединице за поштански саобраћај Требиње, на огласној табли поште 89230 Билећа и на интернет порталу Предузећа.

ЗА УПРАВУ
ДИРЕКТОР



Миладин Радовић, дипл. инж.