

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ А.Д. БАЊА ЛУКА
УПРАВА ПРЕДУЗЕЋА**

Број: 1.-741-3/26

Датум: 27.04.2026. године

На основу Одлуке Надзорног одбора Предузећа, број: 1.-2868-8/24 од 15.01.2026. године и број: 1.-741-2/26 од 12.03.2026. и члана 49. став (1) тачка н) Статута Предузећа за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука, **Управа Предузећа објављује:**

О Г Л А С
о продаји непокретности путем усменог јавног
надметања - лицитације

Предузеће за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Предузеће), са сједиштем у Бањој Луци, у улици Краља Петра I Карађорђевића бр. 93, као власник и посједник, оглашава продају слjedeћих непокретности:

I ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ

- 1. Земљиште на Петрићевцу, Бања Лука („Чвориште“)**, у огранку улице Ивана Кукуљевића, означено као к.ч. 2020, 2022/2, 2022/15, 2022/16, 2022/17, 2022/18, 2022/19, 2022/20, 2022/21, 2022/22, 2022/23, 2022/24, 2022/25, 2022/26, 2022/27, 2022/28, 2022/29, 2022/30, 2022/31, 2022/32 и 2022/33, уписано у Лист непокретности, број: 901, к.о. Петрићевац 2, те парцела означена као к.ч. 2021, уписана у Лист непокретности, број: 2212, к.о. Петрићевац 2, власништво Предузећа за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука, са дијелом 1/1.
 - **Укупна површина земљишта износи: 8.494,00 м².**
 - **Почетна продајна цијена износи: 3.057.840,00 КМ.**
- 2. Пословни објекат на Тјентишту и земљиште испод објекта**, све уписано у Лист непокретности, број: 3, к.о. Тјентиште, у „А“ листу уписано **земљиште површине 291 м²**, означено као к.ч. 159/2, док је у „А1“ листу уписан **пословни објекат у привреди, површине 540 м²**, са грађевинском дозволом (Пд+Пр+1), као својина Предузећа, са дијелом 1/1.
 - **Укупна површина пословног објекта износи: 540 м².**
 - **Површина земљишта испод објекта износи: 291 м².**
 - **Почетна продајна цијена износи: 400.000,00 КМ.**
- 3. Пословни објекат са припадајућим земљиштем у Билећи („Стара пошта“)**, улица Краља Александра бр. 25, означено као к.ч. 3124/2, **објекат површине 307 м² и земљиште укупне површине 479 м²**, све уписано у Лист непокретности, број: 396, к.о. Билећа Град, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.
 - **Укупна површина пословног објекта износи: 307 м².**
 - **Површина земљишта испод и око објекта износи: 479 м².**
 - **Почетна продајна цијена износи: 166.436,25 КМ.**
- 4. Пословни простор „Стара пошта Сребреница“, са припадајућим дијелом земљишта – у улици Васе Јовановића бб, уписан у Листу непокретности, број: 1133, к.о. Сребреница, у „А1“ листу, број подулошка 2, број парцеле 947, број зграде 1, посебан дио зграде 3,**

спратност приземље, површина 65 м², и посебан дио зграде 4, спратност 1, површине 21 м², са правом својине Предузећа за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука, са дијелом 1/1, те припадајући дио земљишта, уписан у „А“ листу, број парцеле 947, у нарави „Остали објекти у ванпривреди“, површине 90 м² и „Земљиште уз објекат“ површине 115 м², са правом сусвојине Предузећа за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука, са дијелом 151/191.

- **Укупна површина пословног простора износи: 86 м²,**
- **Површина земљишта (испод и око објекта) које се продаје износи: 162,07 м²,**
- **Почетна продајна цијена износи: 58.958,75 КМ.**

5. **Дио пословног објекта са припадајућим дијелом земљишта у Дервенти**, у улици Цара Душана бр. 11, изграђен на земљишту укупне површине 375 м², означеном као к.ч. 1744/3, **тлоцртне површине објекта 465,10 м²**, све уписано у Лист непокретности, број: 409/1, к.о. Дервента 1, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.

- **Укупна површина пословног објекта (са подрумом) износи: 465,10 м².**
- **Површина земљишта испод и око објекта износи: 375 м².**
- **Почетна продајна цијена износи: 527.459,74 КМ.**

6. **Трособан стан у Лопарама (сутерен)**, који се налази у склопу стамбене зграде, у сутерену, у улици Цара Душана бр. 158, **тлоцртне површине 51,08 м²**, изграђен на парцели означеној као к.ч. 527, уписан у Извод из КУУ, број: 866/1, к.о. Лопаре Град, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.

- **Површина стана износи: 51,08 м².**
- **Почетна продајна цијена износи: 47.759,80 КМ.**

7. **Пословни објекат са припадајућим земљиштем у Шибовској**, изграђен на парцели означеној као к.ч. 56/6, **површине објекта од 84 м² и укупне површине земљишта од 497 м²**, уписаној у Лист непокретности, број: 174, к.о. Шибовска, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.

- **Укупна површина пословног објекта износи: 84 м².**
- **Површина земљишта испод и око објекта износи: 497 м².**
- **Почетна продајна цијена износи: 33.526,50 КМ.**

8. **Пословни објекат са припадајућим земљиштем у Калиновику**, улица Шумадијска бр. 4, означено као к.ч. 230/4 и 231/1, укупне корисне **површине објекта од 600 м²** и укупне **површине земљишта од 858 м²**, све уписано у Лист непокретности, број: 295/0 к.о. Калиновик, са правом својине овог Предузећа, са дијелом 1/1.

- **Укупна површина пословног објекта износи: 600 м².**
- **Површина земљишта испод и око објекта износи: 858 м².**
- **Почетна продајна цијена износи: 307.980,00 КМ.**

9. **Помоћна просторија у стамбеној згради - подрум у Рогатици**, изграђена на парцели означеној као к.ч. 1004/2, **површине 110 м²**, уписана у Лист непокретности, број: 420, к.о. Рогатица 1, подуложак број: 5, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.

- **Површина помоћне просторије - подрума износи: 110 м².**
- **Почетна продајна цијена износи: 29.250,00 КМ.**

10. Пословни објекат са припадајућим земљиштем у Факовићима, означено као к.ч. 226/4, објекат површине 76 м² и земљиште укупне површине 125 м², све уписано у Посједовни лист, број: 184, к.о. Млечва, као посјед овога Предузећа са дијелом 1/1, којој по старом премјеру одговара парцела означена као к.ч. 226/4, површине 125 м², уписана у Земљишно-књижни уложак, број: 168, к.о. СП Млечва, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.

- Укупна површина пословног објекта износи: 76 м².
- Површина земљишта испод и око објекта износи: 125 м².
- Почетна продајна цијена износи: 20.470,00 КМ.

11. Трособан стан у Лопарама (приземље), који се налази у склопу стамбене зграде, у приземљу, у улици Цара Душана бр. 158, тлоцртне површине 51,81 м², изграђен на парцели означеној као к.ч. 527, уписан у Извод из КУУ, број: 867/1, к.о. Лопаре Град, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.

- Површина стана износи: 51,81 м².
- Почетна продајна цијена износи: 48.442,35 КМ.

12. Пословни објекат са припадајућим земљиштем у Автовцу, изграђен на парцели означеној као к.ч. 731, објекат површине 123 м² и земљиште површине 204 м², све уписано у Лист непокретности, број: 747, к.о. Автовац, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.

- Укупна површина пословног објекта износи: 123 м².
- Површина земљишта испод и око објекта износи: 204 м².
- Почетна продајна цијена износи: 32.842,50 КМ.

13. Једнособан стан у Власеници, који се налази у склопу стамбене зграде, на другом спрату, у улици Светосавска бр. 78, тлоцртне површине 33,90 м², изграђен на парцели означеној као к.ч. 759/1, уписан у Лист непокретности, број: 1000, к.о. Власеница 1, подуложак број: 5, као својина овог Предузећа, са дијелом 1/1.

- Површина стана износи: 33,90 м².
- Почетна продајна цијена износи: 26.520,00 КМ.

14. Трособан стан у Сребреници, који се налази у склопу стамбене зграде, на седмом спрату, у насељу Баратова, улица Маршала Тита бб, површине 88 м², изграђен на парцели означеној као к.ч. 210/5, уписан у Лист непокретности, број: 98, к.о. Сребреница, подуложак број: 33, као својина овога Предузећа, са дијелом 1/1.

- Површина стана износи: 88 м².
- Почетна продајна цијена износи: 42.706,40 КМ.

НАПОМЕНА: Дијелови пословних просторија у појединим пословним објектима/просторијама тренутно су дати у закуп физичким или правним лицима, те ће потенцијални Купац бити у обавези да са истима регулише даљи ток закуподавних односа.

II ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ И УСЛОВИ ПОНУДЕ

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица која уз пријаву за учешће на лицитацији доставе:

- за физичка лица: фотокопија личне карте и копија текућег рачуна учесника лицитације,
- за правна лица: Рјешење о упису у судски и други регистар, ЈИБ, пуномоћ за заступање и број трансакционог рачуна и

- доказ о уплаћеној кауцији у износу од 10 % од почетне продајне цијене непокретности, с тим да тај износ не може бити већи од 50.000,00 КМ, која се уплаћује на рачун Предузећа, број: 562-100-8000000-561, отворен код НЛБ Банке а.д. Бања Лука. На уплатницама код сврха дознаке назначити: „Уплата кауције/депозита за учешће на лицитацији за непокретност – _____ (уписати назив непокретности)“.

На лицитацији не могу учествовати нити присуствовати лица која нису положила утврђену кауцију/депозит.

Пријаве за учешће на лицитацији за куповину појединачно одређене непокретности се могу достављати **непосредно на протокол сједишта Предузећа или путем поште** на адресу назначену под тачком IV овог Огласа, **под условом да пријаве буду запримљене на протокол Предузећа најкасније до дана 14.05.2026. године до 13:00 часова.**

Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са назнаком: Пријава за учешће на лицитацији за непокретност – „_____“ **НЕ ОТВАРАЈ – ЗА КОМИСИЈУ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ – ОГЛАС БРОЈ: 1.-741-3/26“.**

Неблаговремене, непотпуне и нејасне понуде неће се разматрати.

III НАЧИН И УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Продаја непокретности ће се извршити усменим јавним надметањем - лицитацијом.

Поступак продаје непокретности спровешће се пред комисијама за спровођење јавног надметања за продају непокретности.

Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање 2 (два) учесника.

Ако се на лицитацију пријави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне продајне цијене, објављене у Огласу о лицитацији.

Продаја се врши по начелу „виђено-купљено“.

Предузеће задржава право да одустане од продаје непокретности у оправданим случајевима који се нису могли предвидјети у вријеме објављивања Јавног огласа.

IV ДАН, ЧАС И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Јавно надметање за продају непокретности (лицитација), за непокретности под тачкама од 1 до 14 ће се одржати дана 15.05.2026. године (петак), у просторијама сједишта Предузећа у Бањој Луци, у улици Краља Петра I Карађорђевића бр. 93, како слиједи:

- За продају непокретности под редним бројем 1 - **Земљишта на Петрићевцу, Бања Лука („Чвориште“)**, с почетком у 08:00 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 2 - **Пословног објекта на Тјентишту и земљишта испод објекта**, 08:30
- За продају непокретности под редним бројем 3 - **Пословног објекта са припадајућим земљиштем у Билећи („Стара пошта“)**, с почетком у 09:00 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 4 - **Пословног простора „Стара пошта Сребреница“, са припадајућим дијелом земљишта**, с почетком у 09:30 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 5 – **Дијела пословног објекта са припадајућим земљиштем у Дервенти**, с почетком у 10:00 часова,

- За продају непокретности под редним бројем 6 - **Трособног стана у Лопарама, сутерен**, с почетком у 10:30 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 7 - **Пословног објекта са припадајућим земљиштем у Шибовској**, с почетком у 11:00 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 8 - **Пословног објекта са припадајућим земљиштем у Калиновику**, с почетком у 11:30 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 9 - **Помоћне просторије у стамбеној згради - подрум у Рогатици**, с почетком у 12:00 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 10 - **Пословног објекта са припадајућим земљиштем у Факовићима**, с почетком у 12:30 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 11 - **Трособног стана у Лопарама, приземље**, с почетком у 13:00 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 12 - **Пословног објекта са припадајућим земљиштем у Автовцу**, с почетком у 13:30 часова,
- За продају непокретности под редним бројем 13 - **Једнособног стана у Власеници**, с почетком у 14:00 часова и
- За продају непокретности под редним бројем 14 - **Трособног стана у Сребреници**, с почетком у 14:30 часова.

Контакт особе: Ивона Станић и Марко Малчић, тел: 051/246-096.

V НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА ЦИЈЕНЕ, ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ У ПОСЈЕД, КАУЦИЈА

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену закључиће се нотарски обрађен купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција/депозит.

Предаја непокретности Предузећа у посјед купца ће се извршити у року од 15 (петнаест) дана од дана уплате купопродајне цијене.

Најбољи понуђач обавезан је да се, у року од 3 (три) дана од дана одржавања лицитације, писаним путем, изјасни о томе да ли остаје код дате понуде или од исте одустаје, а у року од 7 (седам) дана од дана достављања писаног изјашњења којим остаје код дате понуде дужан је приступити закључењу уговора о купопродаји.

Уколико се најбољи понуђач не изјасни о томе да ли остаје код дате понуде или одустане од закључења уговора о купопродаји, губи право на враћање кауције, а закључење уговора ће се понудити сљедећем учеснику лицитације који је понудио највећу цијену, у даљем року од 3 (три) дана од дана обавјештења о одустанку претходног понуђача.

Уколико ни други понуђач не приступи закључењу уговора у предвиђеном року од 3 (три) дана од дана обавјештења о одустанку претходног понуђача, закључење уговора ће се понудити сљедећем најповољнијем понуђачу. Уколико се најбољи понуђач не изјасни, писаним путем, у остављеном року, сматра се да је исти одустао од дате понуде, те губи право на враћање кауције.

Кауција се неће враћати ни сваком наредном понуђачу којем буде понуђено закључивање уговора о купопродаји а исти у предвиђеном року од 3 (три) дана од дана обавјештења о одустанку претходног понуђача не приступи закључењу уговора.

Учесницима јавног надметања - лицитације, који нису одустали од дате понуде, а са којима не буде закључен уговор о купопродаји, уплаћена кауција се враћа у року од 14 (четрнаест) дана од дана одржавања јавног надметања.

За све што није регулисано овим Јавним огласом примјењиваће се одредбе Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12).

VI ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Свим заинтересованим лицима биће омогућен увид у податке из јавних регистара о непокретностима и обилазак непокретности, уз претходни договор са контакт особама наведеним под тачком IV овог Огласа.

Текст Јавног огласа ће бити објављен у дневним новинама „Глас Српске“, на огласној табли у сједишту Предузећа у Бањој Луци, на огласним таблама у сједиштима радних јединица за поштански саобраћај и на интернет порталу Предузећа.

 ЗА УПРАВУ
ДИРЕКТОР
Миладин Радовић, дипл. инж.